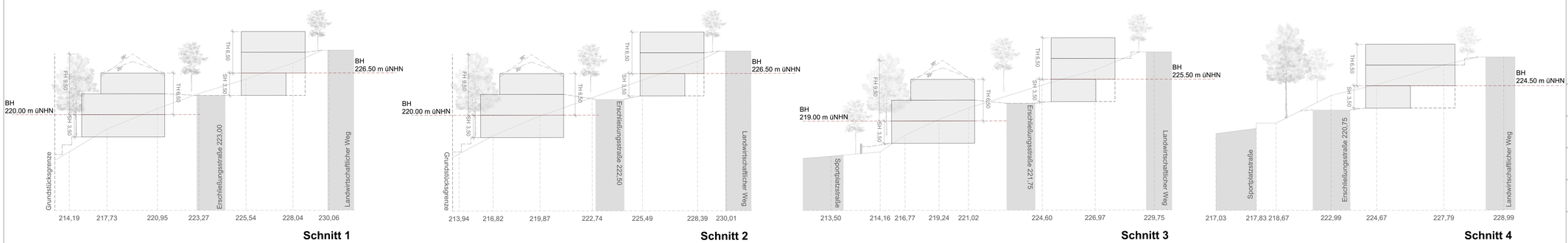
Mühlberg

Füllschema der Nutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl	Geschoss-flächenzahl
Traufhöhe Firsthöhe Sockelgeschosshöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Anzahl der Wohneinheiten	

WA 1	-
0.4	-
TH max. 6,50 m SH max. 3,50 m	E
FD	FD 0°-4°
1 WE je angefangene 250 m²	

WA 2	-
0.4	-
TH max. 6,50 m FH max. 9,50 m SH max. 3,50 m	D
SD, FD	SD 20°-35° FD 0°-4°
1 WE je angefangene 200 m²	

Planzeichnung M 1:200



Schnitt 1 **Schnitt 2** **Schnitt 3** **Schnitt 4**

Geländeschnitte M 1:250

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

- WA 1, 2 — Allgemeines Wohngebiet — § 4 BauNVO
- 1 WE je angefangene 200 m² — Beschränkung der Zahl der Wohnungen — § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0.4 — Grundflächenzahl GRZ
- TH 6,50 — Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Bezugshöhe BH
- FH 9,50 — Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Bezugshöhe BH
- SH 3,50 — Sockelgeschosshöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter von der Oberkante des geplanten Geländes bis zur Bezugshöhe BH
- BH 224.50 m üNHN — Bezugshöhe, Angabe in m üNHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

- o — offene Bauweise
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- D — nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- LW + F + R — Landwirtschaftlicher Weg, Fuß- und Radweg
- P — Öffentliche Stellplätze
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlage
- M — Müllbehälterstandplatz

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

- Öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB

- M01 — Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - siehe Textfestsetzungen Ziffer 10.3
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- PG 1 — Pflanzgebot
- Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans — § 9 Abs. 7 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Carports, Stellplätze und Nebenanlagen — § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- Car — Carports
- St — Stellplätze
- N — Nebenanlagen
- LR — Leitungsrecht - zugunsten der Gemeinde Hohberg — § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht

- SD — Satteldach — § 74 Abs. 1 LBO BW
- FD — Flachdach — § 74 Abs. 1 LBO BW
- Firstrichtung — § 74 Abs. 1 LBO BW
- 20°-35° — Dachneigung — § 74 Abs. 1 LBO BW

Nachrichtliche Übernahme

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind — § 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB
- Gebäude Bestand
- geplante Grundstücksgrenze
- Böschungen
- SH=223.65 — Geplante Straßenhöhen in Meter üNHN
- Sichtdreieck



Übersicht ohne Maßstab

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 08.04.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt Nr.15 am 12.04.2024
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB vom 12.04.2024 bis 10.05.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB vom 11.04.2024 bis 10.05.2024
Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 09.02.2026
Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 07 am 13.02.2026
Auslegung	vom 18.02.2026 bis 23.03.2026
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 10.02.2026
Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 21.09.2026

Ausgefertigt:

Hofweier, den
Bürgermeister Andreas Heck

Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
In Kraft getreten	am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.

Gemeinde Hohberg
Ortsteil Diersburg

Bebauungsplan
"Mühlberg"

Verfahrensschritt	Satzung	Fassungsdatum	05.08.2026
Erstellt	KH,DB		
Format	DIN A 0 841 x 1189 mm	Maßstab	1:200
Plannr. + Index	S/01	geändert	

Planschmiede
Hansert + Partner mbb
Architekten | Stadtplaner

Kinzigtalstraße 11
77799 Ortenberg
Tel (0781) 20 55 43 02
info@planschmiede-hansert.net
planschmiede-hansert.net